Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Margaretsedijk 40
4585 PB
Hengstdijk

Vraagprijs
€ 379.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Heerlijk landelijk wonen, met volop plek voor het hele gezin! Droom je van vrijstaand wonen in een groene, landelijke omgeving, met een royaal perceel en volop mogelijkheden? Dan is Margaretsedijk 40 in Hengstdijk absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning bied verrassend veel ruimte. Met maar liefst 6 slaapkamers, een woonkamer met leefkeuken en veel buitenruimte maken dit een ideale woning voor wie opzoek is naar ruimte en wil genieten van het buitenleven. Dankzij de kamer op de begane grond is er bovendien plek voor een thuiskantoor, speelkamer of is er gelegenheid tot gelijkvloers wonen.

Met een perceel van maar liefst 1.635 m² geniet je hier van rust, privacy en vrijheid. De landelijke ligging geeft je het gevoel echt buitenaf te wonen, terwijl de voorzieningen in de omliggende dorpen en steden binnen bereik aanwezig zijn.

Bouwjaar: 1900
Woonopp: 171 m²
Perceelopp: 1.635 m²

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de voordeur stap je direct de royale woonkamer binnen. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en opgaande trap. Er is een open keuken aanwezig. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. De fijne open verbinding met de woonkamer zorgt ervoor dat je tijdens het koken altijd in contact blijft met je gezelschap. Verder zijn er op de begane grond de badkamer, bijkeuken en een multifunctionele extra kamer. Deze kamer biedt volop mogelijkheden en is bijvoorbeeld in te richten als slaapkamer, thuiswerkplek of speelkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. In de aansluitende wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en maar liefst vijf royale slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt mogelijkheid tot het creëren van een badkamer, het leidingwerk hiervoor is aanwezig. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren.

Tweede verdieping
Vanuit één van de slaapkamers bereik je middels een vlizotrap de bergzolder. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het royale perceel van maar liefst 1.635 m²! Rondom de woning is volop tuin aanwezig, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van het buitenleven.
De ruime tuin biedt verschillende mogelijkheden voor het creëren van gezellige terrassen, speelruimte voor kinderen, het houden van dieren of het creëren van een moestuin. Dankzij de landelijke ligging ervaar je hier volop rust en ruimte. Een fijne plek om na een drukke dag tot rust te komen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Daarnaast zijn er meerdere schuurtjes en bergingen aanwezig.
De woning verdient op sommige punten wat extra aandacht en liefde, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken!



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1900

WOONOPPERVLAKTE:
171m²

INHOUD:
365m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
1635m²

Bijzonderheden:
• De woning beschikt over 31 zonnepanelen, hiervoor loopt een leasecontract van €174,- per maand.
• Verwarming en warm water middels cv-ketel, hiervoor loopt een leasecontract van €37,41 per maand. (bj. 2023)
• De woning beschikt deels over kunststof en deels houten kozijnen met dubbele beglazing.

Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1635m²
Gebruiksoppervlakte wonen	171m²
Inhoud	365m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	60m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	8
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	











































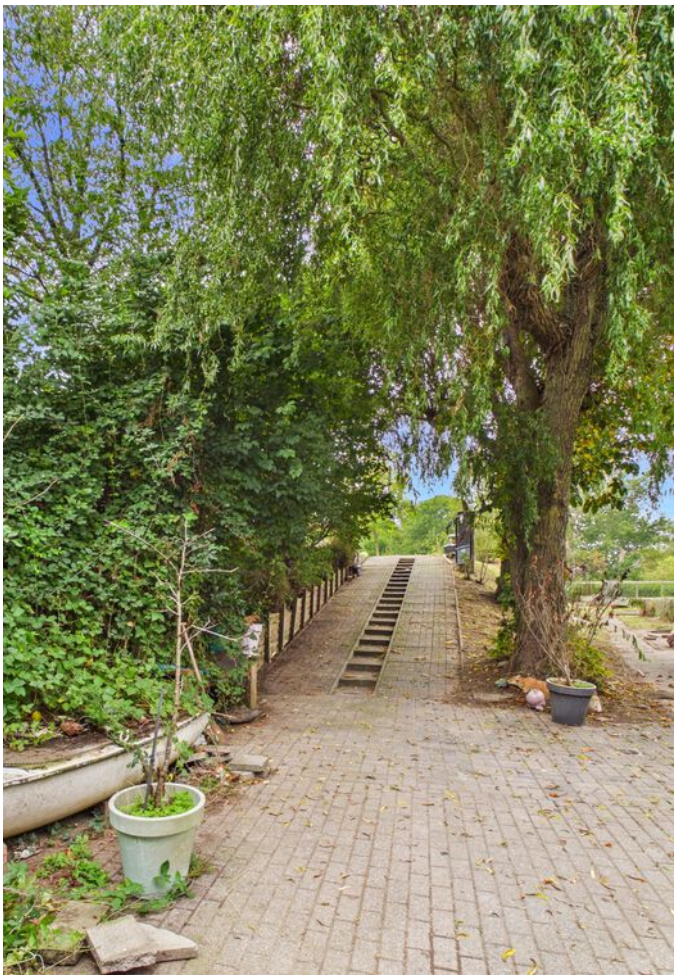














PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte(1)
79.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

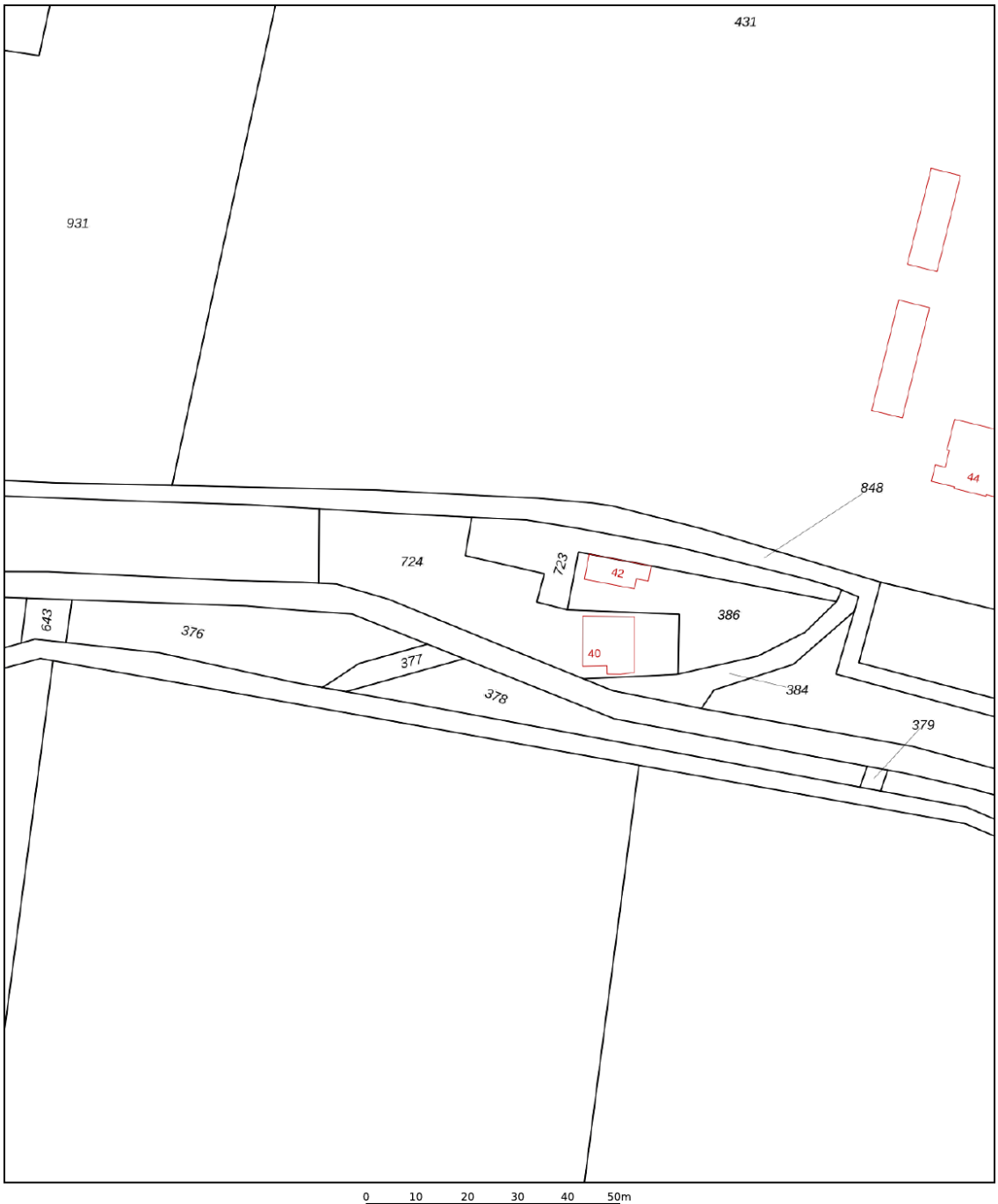
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

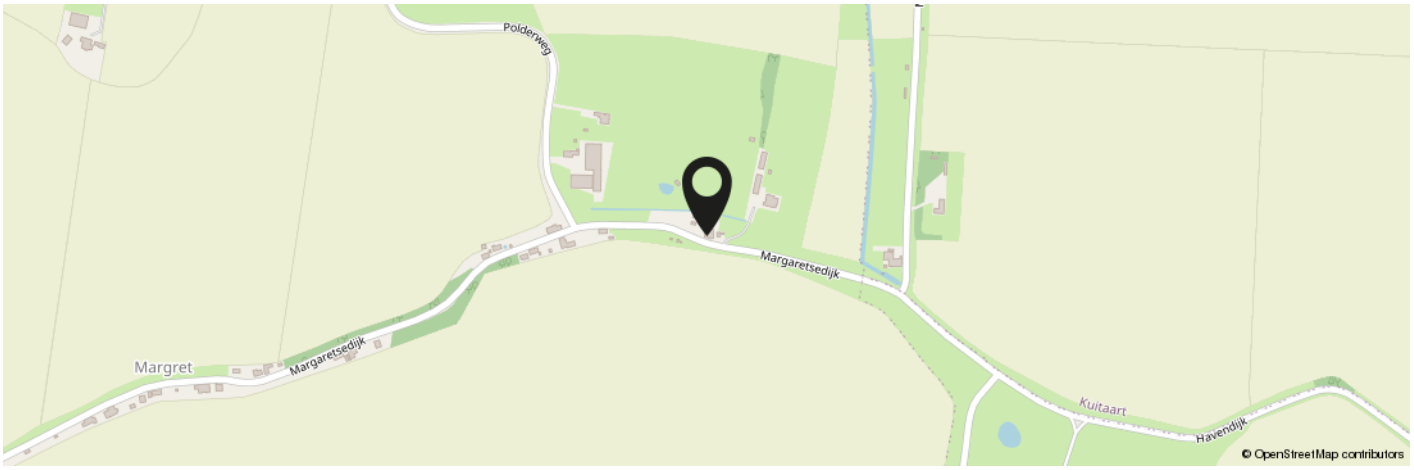
Kadastrale gemeente	Hontenisse
Sectie	P
Perceel	724

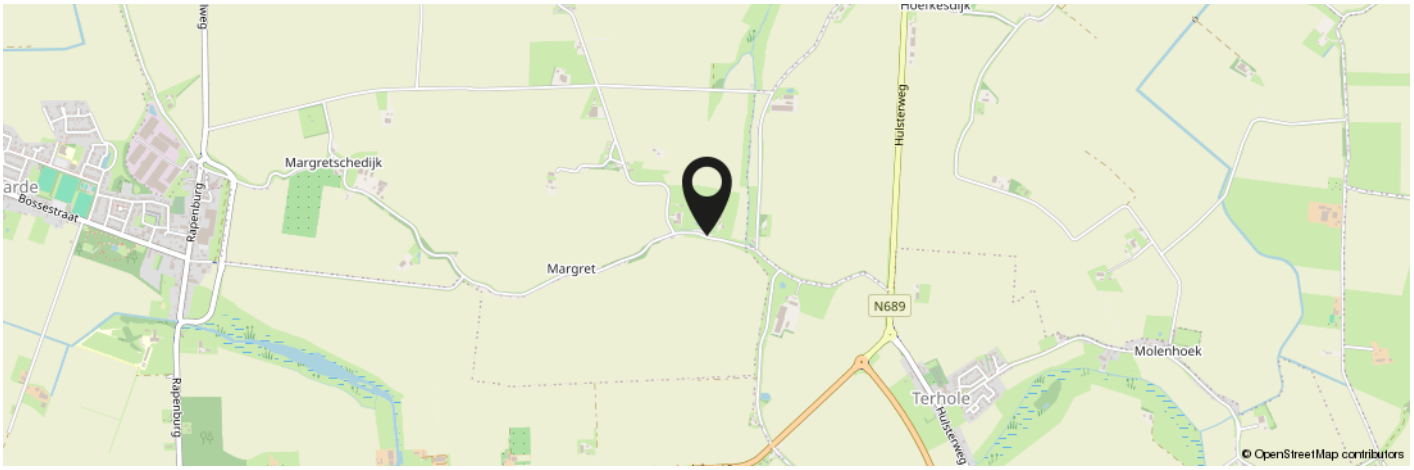
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

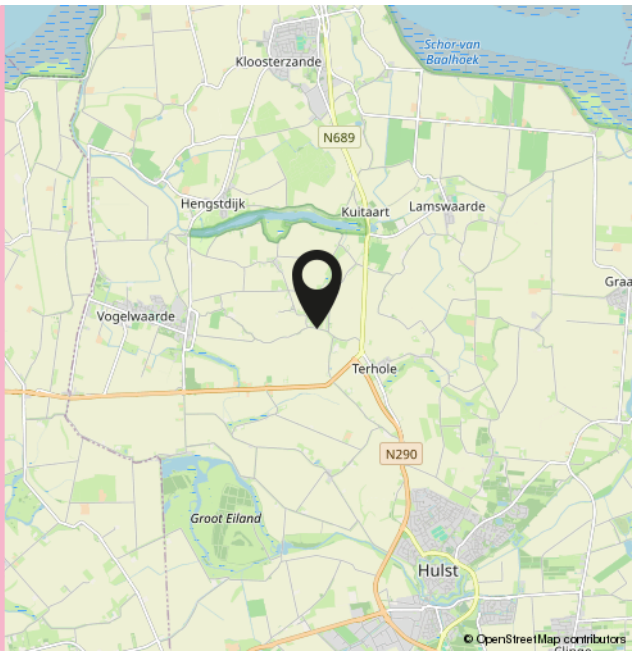
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op